

Crisis de vivienda será crítica en Navidades

María Vega

Wednesday, October 10, 2007

Nueva York — La temporada navideña podría ser gélida para muchas familias en vecindarios como Soundview (El Bronx) o Corona (Queens) que han comprado casa o refinanciado con préstamos hipotecarios de alto costo.

Una de las raíces de este problema está en el tipo de préstamo que se conoce como 2/28, que garantiza un interés fijo y relativamente bajo por dos años, al cabo del cual el interés sube y varía. Muchos de estos préstamos fueron realizados en los últimos meses del 2005 y por lo tanto podría haber una ola de aumentos dramáticos de interés este otoño, indica Sarah Ludwig, co-directora de la organización Nedap, que estudia la industria hipotecaria y bancaria.

Algunos de los consejeros y analistas que trabajan en vecindarios hispanos donde ya se ha estado sintiendo el efecto de la crisis de la industria hipotecaria temen que todavía no haya pasado lo peor. El tipo y nivel de préstamos que se ha hecho “no es sostenible”, señala Deyanira del Río, también de Nedap.

Hay mucha gente preocupada por lo que pueda pasar a “finales de noviembre, comienzos de diciembre”, señala Ana Aguirre, de la organización *United Community Centers*. Aguirre trabaja con propietarios en East New York, un vecindario que es probablemente el epicentro de los problemas hipotecarios en esta ciudad. Lo peor puede pasar en diciembre, dijo Aguirre: “mucha gente está pensando en las fiestas” y en cómo podrán manejar el aumento del costo de la hipoteca al mismo tiempo que manejan el costo de los regalos de Navidad.

Aguirre calcula que el problema es tan serio que si se agudiza esta crisis, “ocho de cada diez personas van a perder sus casas” en East New York.

La proporción parece dramática pero igual de dramática fue la predicción que hizo el mes pasado ante el Congreso el secretario del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD), Alphonso Jackson. Indicó el secretario en esa ocasión que es probable que medio millón de propietarios pierda sus hogares en el próximo año y medio a causa de las alzas de interés.

En el noreste de El Bronx, Theresa Ortiz dice que su línea telefónica no da abasto para las llamadas de los dueños de casa que están bajo notificación de *foreclosure*, o ejecución de la hipoteca por el banco. “Yo respiro *foreclosure*, yo como *foreclosure*, yo vivo *foreclosure*”, dice Ortiz, quien trabaja como consejera en *Neighborhood Housing Services of the North Bronx*.

Gregory Lobo Jost, del *'University Neighborhood Housing Program'*, en *'University Heights'*, señala por su parte que hasta ahora la ciudad de Nueva York ha estado protegida de esta crisis en cierta forma por el alto costo de las viviendas aquí. Eso ha permitido que muchos dueños en problemas vendan su casa y recuperen por lo menos algo del dinero que invirtieron en la propiedad, o eviten la ejecución hipotecaria. Pero Lobo Jost, como los demás entrevistados, indica que no se sabe si esa protección, en la medida que existe hasta ahora, continuará para los propietarios neoyorquinos.

Información

Hoy de 6:30 p.m.-8:30 p.m. habrá una sesión informativa en español sobre préstamos abusivos, dada por la organización Nedap, en el Brooklyn Campus (antiguamente Bushwick High School), 400 de la avenida Irving, entre Woodbine y Putnam, Brooklyn. Información en 212-680-5100 y www.nedap.org

This document is provided for "fair use" not-for-profit, educational purposes (and other related purposes). If you wish to use this copyrighted material for purposes of your own that go beyond "fair use," you must obtain permission from the copyright owner.