

Casero negligente pierde viviendas

October 19, 2009

Jose Acosta

NUEVA YORK — Después de más de dos años de luchar contra el desalojo de sus viviendas contra la corporación londinense Dawnay, Day Group, dueña de 47 edificios en El Barrio los inquilinos recibieron recientemente una noticia que los alegró: por problemas financieros, este grupo dejó de pagar su hipoteca y los inmuebles han quedado bajo el control de la Corte Suprema de Nueva York.

Harvey Fishbein, designado por la Corte como Administrador legal de los edificios, informó a los inquilinos el 29 de septiembre pasado que Dawnay, Day Group no ha estado pagando su hipoteca, y los prestamistas —el Banco de Nueva York Mellon Trust y National Association— han comenzado un procedimiento legal para ejecutar la hipoteca.

“He sido designado por la Corte no sólo para coleccionar el alquiler, sino también para ciertas responsabilidades de mantenimiento,” comunicó Fishbein.

De acuerdo con Juan Haro, del Movimiento por Justicia en El Barrio, la noticia fue recibida con alegría por los inquilinos de Dawnay, Day Group, porque desde que esta corporación tomó posesión de los inmuebles, “empezó un plan bien agresivo para desalojar a los inquilinos, cobrándoles cargos falsos.”

Esta lucha, según Haro, llegó a los inquilinos a unirse, protestar e incluso demandar al casero en corte.

La noticia de la salida de El Barrio de Dawnay, Day Group se produce pocos días después de que los inquilinos ganaran una demanda contra el grupo por miles de dólares en cargos falsos a los inquilinos. Fue presentada por el Movimiento por Justicia en El Barrio, en asociación con los Servicios Jurídicos de Manhattan, NEDAP, pero no bajo las leyes de Vivienda, sino bajo las leyes de Protección al Consumidor.

Los inquilinos denunciaron cargos en el alquiler por gastos en mantenimiento responsabilidad del casero.

“Los inquilinos recibieron compensación monetaria al ganar la demanda y, entre otros beneficios, se estableció un tope de 3% de cargos por pagos atrasados en el alquiler,” dijo Haro.

Paula Serrano, quien reside con sus dos hijos pequeños en el 328 East de la calle 106, dijo que desde que Dawnay, Day Group tomó el edificio, empezó a recibir cargos falsos de \$300 y \$400 por supuestas reparaciones, y su balance llegó a \$2,000.

“Estoy muy contenta de que se haya ido Dawnay, Day Group, porque el plan de ellos era sacarnos de aquí,” dijo.

Los inquilinos esperan que los nuevos dueños se ajusten a la ley.

Llamadas a Dawnay, Day Group no fueron contestadas al cierre.