

HOMEOWNER ALERT: Beware of Loan Modification Scams!

You've seen ads for loan modification services on TV, radio, billboards, and newspapers. Many of these ads are scams.



Watch Out for Loan Modification Scams!

Thousands of NYC homeowners have been targeted for scams by companies promising to negotiate loan modifications — changes to the terms of mortgage loans — on their behalf.

These companies typically charge thousands of dollars in up-front fees, and often disappear with the money or arrange a bad modification, leaving the homeowner in even worse financial shape than before.

If You Are Having Trouble with Your Mortgage:

- ✓ **Contact a non-profit counseling or legal services organization.** These groups will assist you — **for free.**
- ✓ **Steer clear** of loan modification outfits that promise to get you a loan modification and ask for money up front.
- ✓ **Do not agree to a loan modification** unless you are sure you can afford the monthly payments going forward.



**Call 311 for a referral to a
trusted non-profit near you.**



ALERTA PARA LOS PROPIETARIOS DE VIVIENDA: ¡No sea víctima de las estafas de modificaciones hipotecarias!

Usted ha visto anuncios para servicios de modificación de préstamos hipotecarios ("loan modifications" en inglés) en la televisión, radio, prensa y en carteleras publicitarias. Muchos de estos anuncios son para estafas.



¡Evite las Estafas de Modificaciones Hipotecarias!

Miles de propietarios de vivienda en la ciudad de Nueva York han sido víctimas de estafas perpetradas por compañías que prometen ayudarles a modificar los términos de sus préstamos hipotecarios.

Estas compañías generalmente cobran miles de dólares en cargos por adelantado, y desaparecen con su dinero o hacen la modificación inadecuadamente, empeorando su situación y costándole muchísimo dinero.

Si Está Teniendo Dificultades Haciendo los Pagos de su Hipoteca:

- ✓ **Póngase en contacto con una organización sin fines de lucro** que provea consejería hipotecaria o servicios legales. Estas organizaciones están para ayudarlo y lo harán **gratuitamente**.
- ✓ **No le haga caso** a compañías que le pidan pagos por adelantado y prometan modificar su hipoteca.
- ✓ **No acepte una modificación a su préstamo** a menos que esté seguro de que los nuevos pagos van a estar a su alcance.



Llame al 311 para que lo refieran a una organización sin fines de lucro que lo pueda ayudar.

